

ZAPISNIK  
SA 4. SJEDNICE ODBORA VJEROVNICA POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU  
ODRŽANE DANA 02.09.2024. S POČETKOM U 11,00 h  
PUTEM ONLINE PLATFORME ZOOM

Prisutni:

Članovi odbora vjerovnika:

Ivan Kapor, predsjednik- za AMCO- ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A  
Ema Kalogjera Juranić- član za OTP banka d.d. Split  
Marijana Kuzmić-član za RH MF Porezna Uprava, Područni ured Varaždin  
Stečajna upraviteljica-Nensi Matijević

Na sjednici su nazočni svi članovi Odbora vjerovnika, čime su ispunjeni uvjeti za pravovaljano odlučivanje.

Predloženi dnevni red:

1. Odluka o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude za kupnju poslovnog prostora u Ludbregu, odnosno daljnjem načinu i uvjetima njegove prodaje
2. Razno

Predloženi dnevni red jednoglasno je prihvaćen, te se pristupa raspravi nastavno na predložene točke dnevnog reda.

1. Odluka o prihvaćanju/neprihvaćanju ponude za kupnju poslovnog prostora u Ludbregu, odnosno daljnjem načinu i uvjetima njegove prodaje

Stečajna upraviteljica izvijestila je članove odbora vjerovnika da je u odnosu na nekretnine upisane i to: zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m2 i WC-a sa 2,01 m2 kao i nekretnine upisane zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35m2 suvlasnički dio etaže 4/6 i zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m2, suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m2 unatoč oglašenoj prodaji na naplatnim i besplatnim oglasnicima za prodaju i to prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 25.000,00€, uz plaćanje jamčevine od 10% početne cijene, u otvorenom roku nije pristigla niti jedna ponuda.

Nakon proteka roka stečajna upraviteljica zaprimila je dvije ponude za kupnju predmetnih nekretnina i to ponuditelja Dušan Bunčić u iznosu od 8.000,00€, te ponuditelja Ivan Prša u iznosu od 18.600,00€.

Uvažavajući činjenicu da se predmetni poslovni prostor prodaje gotovo godinu dana, da je unatoč snižavanju cijene postojao slabi interes za kupnju, te da bi se daljnjim snižavanjem cijene ista u konačnici približila ponuđenom iznosu, članovi odbora vjerovnika mišljenja su da bi se trebala donijeti odluka o prihvaćanju ponude Ivana Prše za kupnju u iznosu od 18.600,00€, sve pod uvjetom da se prvotno ponuditelju pošalje kontra ponuda za kupnju u iznosu od 20.000,00€ i isti ju ne prihvati.

U odnosu na izloženo članovi odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću odluku:

*1.Prihvaća se ponuda Ivana Prše iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, za kupnju nekretnine-poslovnog prostora zajedno sa Spremištem br.1. i Spremištem br. 6. u Ludbregu za iznos od 18.600,00 €, te se daje ovlaštenje stečajnoj upraviteljici za realizaciju ove kupoprodaje, sve pod uvjetom da stečajna upraviteljica ne uspije s ponuditeljem realizirati kontra ponudu za kupnju u iznosu od 20.000,00€.\**

Prelazi se na slijedeću točku dnevnog reda

## 2. Razno

Stečajna upraviteljica kratko je informirala članove odbora vjerovnika o trenutnom stanju stečajnog postupka, uz napomenu da najnovije tromjesečno izvješće dostavljeno na sud te se očekuje njegova objava na e-oglasnoj ploči suda.

Trenutno nije bilo drugih tema za raspravljanje pod ovom točkom dnevnog reda.

Vrijeme završetka sjednice: 11,10 h

\*Napomena uz odluku pod točkom 1. ovog zapisnika:

*Po završetku sjednice stečajna upraviteljica je odmah kontaktirala ponuditelja Ivana Pršu radi realizacije kontra ponude za kupnju u iznosu od 20.000,00€, ali ista nije prihvaćena. Ponuditelj je u konačnici prihvatio iznos kupovnine u visini od 19.000€, i o čemu su izvješćeni članovi odbora vjerovnika e poštom nakon održane sjednice.*

Potpisi:

Ivan Kapor, predsjednik  
**Ema** Digitalno  
**Kalogjera** potpisao: Ema  
**Juranić** Kalogjera  
Ema Kalogjera Juranić, član

*Kuzmić*

Marijana Kuzmić, član

NENSI  
MATIJEVIĆ

Digitally signed by NENSI  
MATIJEVIĆ  
Date: 2024.09.08 21:07:05  
+02'00'

Nensi Matijević, stečajna upraviteljica

